

TERMO DE REFERÊNCIA

Processo Administrativo 054/2026

Concorrência eletrônica 003/2026

Órgão: Prefeitura Municipal de Tocantinópolis – TO.

Secretaria Demandante: Secretaria Municipal de Infraestrutura, Transportes e Obras

Objeto: Contratação de empresa especializada para a execução de serviços de construção de uma quadra poliesportiva no setor Alto Bonito, conforme contrato de repasse número 983211/2025/MCIDADES/CAIXA e demais serviços complementares necessários à perfeita execução da obra, conforme projetos, planilhas orçamentárias, memorial descritivo e cronograma físico-financeiro.

1 DEFINIÇÃO DO OBJETO

- a) O presente Termo de Referência tem por objeto a contratação de empresa especializada para a execução de serviços de construção de uma quadra poliesportiva no setor Alto Bonito, conforme memorial descritivo.
- b) A obra compreenderá a execução integral dos serviços de engenharia necessários, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, transporte e todas as demais providências indispensáveis para a completa entrega do objeto, conforme o projeto executivo, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro anexos.
- c) O objeto contempla a construção da estrutura da quadra poliesportiva, de acordo com as especificações dos **projetos, planilhas orçamentárias, memorial descritivo e cronograma físico-financeiro;**
- d) O prazo de execução será definido no cronograma físico-financeiro, contado a partir da emissão da ordem de serviço, podendo ser prorrogado conforme as hipóteses previstas na Lei nº 14.133/2021.

2 FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

2.1 A presente contratação tem por finalidade atender à necessidade da Prefeitura Municipal de Tocantinópolis, por meio da Secretaria Municipal de Infraestrutura e habitação, de construir uma quadra poliesportiva no setor Alto Bonito.

2.2 A contratação está fundamentada na Lei nº 14.133/2021, especialmente nos artigos 6º, 18 e 40, que tratam do planejamento da contratação, da elaboração do termo de referência e da necessidade de observância aos princípios da legalidade, eficiência, economicidade, sustentabilidade e interesse público.

2.3 Trata-se de serviço comum de engenharia, de execução direta e integral por empresa especializada, observando-se as especificações técnicas constantes do projeto executivo e demais documentos que integram este Termo de Referência.

2.4 Dessa forma, a contratação é plenamente justificada pela necessidade pública, pela viabilidade técnica e orçamentária do empreendimento e pela adequação às políticas municipais de valorização da educação e promoção da prática esportiva, contribuindo para a melhoria da infraestrutura e o desenvolvimento social da comunidade local.

3 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

3.1 A solução proposta consiste na execução completa da obra de construção de uma quadra poliesportiva no setor Alto Bonito.

3.2 A execução da obra compreenderá os serviços de engenharia necessários à implantação da infraestrutura da quadra e dos elementos complementares, incluindo todas as etapas de mobilização, construção, acabamento e limpeza final, garantindo a entrega do espaço pronto para uso.

3.3 A obra abrangerá as seguintes fases e elementos construtivos:

- a)** Serviços preliminares, compreendendo limpeza do terreno, locação da obra, instalação de tapumes e abrigo provisório para armazenamento de materiais e equipamentos;
- b)** Execução da fundação e base para o assentamento do piso modular, de acordo com as especificações técnicas do projeto;
- c)** Instalação do piso modular esportivo, adequado às normas de desempenho e segurança, com demarcações e acabamentos apropriados;
- d)** Construção dos passeios em concreto em todo o entorno da quadra, garantindo acessibilidade e drenagem superficial;
- e)** Implantação de sistema de drenagem pluvial para escoamento adequado das águas de chuva;
- f)** Cercamento do perímetro da quadra com alambrado metálico, com altura e fixação conforme o projeto executivo;
- g)** Fornecimento e instalação de mobiliário esportivo, incluindo traves, tabelas de basquete e demais acessórios necessários à prática de esportes;
- h)** Instalação de sinalização e dispositivos de segurança no entorno da obra durante a execução dos serviços;
- i)** Limpeza final da área e retirada dos resíduos após a conclusão da obra.

3.4 O resultado final esperado é a entrega de uma quadra poliesportiva moderna, funcional e segura, promovendo a melhoria da infraestrutura e o desenvolvimento de atividades esportivas e recreativas com qualidade e segurança.

4 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada deverá:

- Possuir capacidade técnica para execução de obras de pavimentação asfáltica;
- Apresentar responsável técnico habilitado com registro no conselho profissional competente;
- Fornecer todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários;
- Atender às normas técnicas de engenharia e segurança do trabalho;
- Cumprir o cronograma de execução estabelecido.

5-MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

- a) A execução dos serviços deverá seguir os documentos técnicos que compõem o processo de contratação, incluindo:
- b) Projeto de engenharia;
- c) Memorial descritivo;
- d) Planilha orçamentária;
- e) Cronograma físico-financeiro.
- f) Os serviços serão executados conforme ordem de serviço emitida pela Administração Municipal.

6 MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

- a) A gestão do contrato será realizada pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, que designará fiscal técnico responsável pelo acompanhamento da execução da obra.
- b) A fiscalização terá como atribuições:
- c) Acompanhar a execução dos serviços;
- d) Verificar a conformidade com as especificações técnicas;
- e) Realizar medições periódicas;
- f) Emitir relatórios de acompanhamento;
- g) Atestar os serviços executados.

7 CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

- a) Os pagamentos serão realizados mediante medições periódicas dos serviços executados, conforme os quantitativos efetivamente realizados.
- b) As medições deverão ser:
- c) Elaboradas pela empresa contratada;

- d) Conferidas pela fiscalização do contrato;
- e) Atestadas pelo engenheiro responsável.
- f) Quando os recursos forem provenientes de convênios ou contratos de repasse, as medições poderão ser submetidas à análise do agente financeiro responsável, como a Caixa Econômica Federal.
- g) O pagamento será efetuado após aprovação das medições e disponibilidade financeira.

8 FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

- a) A seleção do fornecedor será realizada por meio de **licitação na modalidade adequada**, conforme a **Lei nº 14.133/2021**, e obedecerá aos seguintes critérios:

1. Critério de Julgamento

- a) **Menor preço global** do objeto, considerando todos os serviços, fornecimentos e encargos incluídos.
- b) Será considerado vencedor o licitante que apresentar **preço compatível com os valores de referência** e atender a todos os requisitos técnicos e legais do edital.

2. Habilitação Técnica

- a) O licitante deverá comprovar:
- b) Registro ou inscrição ativa no **CREA** (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) ou equivalente, em nome do responsável técnico;
- c) Experiência comprovada em execução de obras de **construção de quadras poliesportivas** apresentando atestados fornecidos por órgãos públicos ou privados;
- d) Disponibilidade de **equipe técnica qualificada**, incluindo engenheiro responsável pela execução;
- e) Apresentação de **memorial de métodos e tecnologias** a serem utilizados, demonstrando conhecimento técnico e capacidade de execução.

3. Qualificação Econômico-Financeira

- a) O licitante deverá comprovar:
- b) Certidões negativas de débitos fiscais e trabalhistas;
- c) Capacidade econômico-financeira para execução do contrato, podendo ser demonstrada por meio de balanço patrimonial ou demonstrações contábeis;
- d) Situação regular junto a órgãos de fiscalização, podendo incluir certidão negativa de falência ou recuperação judicial.

4. Documentação Complementar

- a) Além da habilitação técnica e econômico-financeira, o licitante deverá apresentar:
- b) Prova de regularidade com o FGTS, INSS e tributos federais, estaduais e municipais;
- c) Declaração de que não possui impedimentos legais para contratar com a Administração;
- d) Outros documentos exigidos em edital, que comprovem capacidade operacional e jurídica para execução da obra.

5. Critérios de Desempate

- a) Em caso de empate entre propostas, aplicar-se-á a seguinte ordem de prioridade:
- b) Maior experiência comprovada em obras de construção de quadras poliesportiva;
- c) Melhor qualificação técnica da equipe apresentada;
- d) Sorteio público, se persistir o empate.

9 ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

- a) A estimativa do valor da contratação será obtida por meio da elaboração de planilha orçamentária baseada em sistemas oficiais de custos utilizados em obras públicas, tais como:
- b) SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil;
- c) As memórias de cálculo, os preços unitários referenciais e os documentos que dão suporte à estimativa constarão em documento separado, devidamente classificado no processo administrativo.
- d) Valor total de R\$: **1.000.000,00 (Um milhão de reais)**

10 ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

- a) As despesas decorrentes da presente contratação correrão por conta de dotação orçamentária própria prevista no orçamento do município, podendo também contar com recursos provenientes de convênios ou contratos de repasse firmados com órgãos federais ou estaduais.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA	NATUREZA DA DESPESA	FONTE	FICHA
Cont. Camp. Fut/Qd/Gin.Esp. Dotação: 10.51.27.811.0007.1.021	4.4.90.51	1.700.0000.00000 1.701.0000.0000 1.500.0000.00000	00250

Tocantinópolis – TO, 02 de março de 2026.



Paulo Sergio Gomes Barros
Secretário Municipal da Infraestrutura e Habitação

PAULO SERGIO GOMES BARROS
Secretário Municipal da Infraestrutura e Habitação